

打出暖企纾困组合拳 我市出台8条举措 支持房地产行业发展

■记者 胡渺渺 通讯员 杨雪红

本报讯 为全面落实中央和省、市关于疫情防控和经济社会发展“两手都要硬，两战都要赢”的要求，结合我市实际，3月9日，《嘉兴市住房和城乡建设局关于积极应对疫情全力支持房地产行业发展的通知》(以下简称《通知》)正式发布。《通知》从加快推进企业复工复产、优化行政审批服务、加大“三服务”力度等方面出台8条举措支持房地产行业积极应对疫情影响，促进行业平稳健康发展。

加快推进企业复工复产，激励棚改项目开(复)工
疫情发生以来，在房地产用地及开发建设领域，我市各地采取了土地出让中止、建设项目暂停、复工延期、售楼处暂时关闭等一系列措施。

随着疫情形势的好转，我市在加强疫情防控的同时，也在有序推动房地产和建筑业复工复产。2月18日，在主管部门的助力下，水韵佳苑(万科·城市之光)项目成为全市首个开放售楼处的楼盘。近段时间以来，全市各个项目的售楼处陆续开放，成交量逐步恢复，楼市正在悄然“解冻”。

在加快推进企业复工复产方面，《通知》指出，支持房地产开发企业和经纪机构进行复工复产，积极

稳妥推进项目售楼处和门店的开放，尽快恢复正常运营。房地产开发企业和经纪机构按规定复工后，其项目售楼处和门店在落实疫情防控方案的基础上，可进行“一对一”预约看房和签约。鼓励通过线上销售平台开展销售、中介业务。建立主管部门帮扶企业复工复产工作机制，主动对接金融机构为复工企业发债、贷款、续保等牵线搭桥，及时协调解决有关困难问题。在房地产业的工地恢复生产方面，鼓励企业引入保险机制。

针对激励棚改项目开(复)工，《通知》明确要求各县(市、区)要加强对棚改建设项目复工复产指导，及时了解复工复产情况。在分配中央和省级财政保障性安居工程专项资金时，要对及时开(复)工棚改项目予以倾斜。

优化行政审批服务，调整全装修预售阶段条件

与毛坯房相比，全装修住宅颇具“绿色”优越性，近年来，市面上的全装修房也越来越多，但对于全装修商品房预售的一些纠纷处理尚有待完善。此次《通知》就对全装修预售阶段条件进行了调整，用新政让购房者心里更踏实。《通知》明确指出，2020年6月底前，对全装修项目首次预售证同意以临建样板房展示作为预售条件，同装修标准的不同户型至少提供一套临建样板房，

同时企业承诺临时样板房至少保留到房屋交付后6个月以上，并经专业机构公证，企业向业主提供交付样板房装修标准的影像资料，可作为业主后期收房依据。企业同时承诺，待第二批次预售前补足各户型的实体样板房。

此外，《通知》还鼓励推行审批服务便利化办理。疫情防控期间，通过网上办理行政审批事项的，对提交的审批资料复印件予以认可并办理，疫情结束后再核查原件；承诺审批事项资料补齐时间自动顺延。建设工程因疫情停工3个月以上的，施工许可证无需办理延期申请。有关企业资质延续、人员资格证书延期以及工程竣工验收备案等事项，因疫情未能按期办理的，有效期至2020年1月20日至6月30日期间届满的，经核实确认后，可统一延期至2020年6月30日。非政府投资房产项目总包、监理招标实行备案制。

加大“三服务”力度，暖企“礼包”促发展

最近，市建设局主动靠前服务，深入房地产项目售楼处、房产中介机构等地开展“三服务”活动，帮助房地产市场主体复工复产。

精准施策，创新举措，通过加大“三服务”力度实实在在帮助企业有力应对疫情影响，化危为机实现新发展。此次《通知》就送出暖企“礼

包”，推出4条举措为企业减压增动力。其中包括支持妥善处理各类延误。因疫情导致开(复)工延误的，可依法适用不可抗力有关规定执行。在严控疫情的情况下，对具备交付条件的项目，参照售楼处开放的同等级要求，采用“预约制”实施交付。

《通知》还指出要切实减轻企业负担。疫情防控期间，商品房预售资金中可用于前期工程费、管理费、销售费、财务费等其他费用由总额的20%提高至30%。2020年6月30日前竣工交付的项目，可顺延3个月缴纳物业费。

此外，《通知》还明确减免住房保障租赁费用。对参与疫情防控一线的医护、环卫、公交、物业等行业公租房保障对象，承租公租房实物房源的，减免1至3个月租金；领取租赁补贴的，按当地市场平均租金标准发放1至3个月租赁补贴，或增发1至3个月租赁补贴。各地要指导用人单位做好符合减、补条件人员的汇总、审核，并做好租金减免、补贴发放等工作。

同时，调整住房保障阶段政策。自2020年1月起至疫情解除后两个月，对逾期缴纳公租房租金的家庭，不作逾期处理，不计入个人信用记录。要继续做好住房保障工作，对因疫情防控延误住房保障家庭，应补发延误期间对应标准的租赁补贴。

海宁以两化融合 助推区域经济高质量发展 去年两化融合发展指数位列全市第一

■记者 陆省宁 通讯员 朱伟 钱海飞

本报讯 近日，浙江省经济和信息化厅印发了《2019年浙江省区域两化融合发展水平评估报告》(以下简称《报告》)。《报告》对全省96个县两化融合发展水平进行了评估，评估内容包括产业基础、企业质量、发展模式、推进力度等。其中，海宁两化融合发展总指数突破100分，位列全省第七，嘉兴第一。

自从2014年海宁市被评为首批省两化深度融合国家示范区后，经过多年深入推进，海宁市信息化与工业化深度融合发展，两化融合发展水平进一步提升，区域两化融合指数更是从2014年的70.95，居全省第20位，提升至2019年的100.38，居全省第7位，嘉兴第一。

传统产业与大数据擦出“火花”

走进浙江雪豹服饰有限公司，你能发现大数据在这家企业无处不在。在供应链环节，销售端的工作人员无需一人一单，只要通过线上配单的方式，就能实现产销无缝对接；在生产环节，每一台缝纫机上配有电脑，不仅能够精准评估员工的手艺，而且能够实现产品的标准化生产；在销售环节，通过大数据实时了解产品的销售情况，分析出热销产品，确保这些产品不断供货……

作为一家深耕传统产业的企业，雪豹服饰从2018年初开始推进企业两化融合，去年获得了国家贯标书面审定和工业互联网平台(企业级)认定，两化融合工作取得阶段性成果。

接下来，雪豹服饰还会将两化融合运用到更多领域。“比如我们现在能够对员工的生产工艺进行

精准识别，之后我们会进一步完善私人订制供应体系，会将工艺好的员工推送给客户，客户通过线上系统就能了解员工的工艺水平，选择心仪的员工为自己服务。”该企业相关负责人说。

**支持“企业上云”
实现两化融合高质量发展**

近年来，海宁支持企业上云，通过两化融合助推区域经济高质量发展。去年，除了雪豹服饰获得国家贯标书面审定，晨丰科技也已获得国家贯标书面审定。目前，海宁市已有6家企业顺利通过国家两化融合管理体系贯标，另有2家企业已完成贯标复审，3家企业已启动贯标工作。

在大力推进企业信息化建设规范化的同时，海宁还着力推进制造业与互联网融合创新发展。去年，海宁新增省级制造业与互联网融合发展示范试点2家。目前，海宁共有省级制造业与互联网融合发展示范企业10家，其中国家级1家。

另外，海宁市在全市传统行业启动经编云、袜之源、帘到家和皮革大数据中心等行业云平台建设。一方面，加快推进“经编云”和“袜之源”行业级云平台建设，积极破解中小企业信息化基础薄弱、人才短缺等难题，帮助中小企业实现数字化改造，提升“企业上云”质量。另一方面，推进行业龙头企业建立企业级平台建设，逐步实现企业数字化、网络化、智能化，实现生产方式和商业模式创新，推动制造业与互联网的深度融合。目前，“袜之源”和“经编云”云平台建设已初步完成，成功培育了基于工业互联网的经编智慧供应链集成服务平台(区域级)、雪豹皮革智造工业互联网平台(企业级)。

海盐落实多项关爱一线干部举措

■记者 陶玮

本报讯 “被记挂的感觉很温暖，非常感谢……”连日来，海盐县民政局、海盐县慈善总会把装有牛奶、糕点等慰问品的783个“暖心包”陆续送到防控一线各村(社区)干部手中，并详细了解村(社区)干部的身体状况和生活情况，叮嘱他们做好防护。这是海盐县重磅落实关爱一线村(社区)干部十二条的举措之一。

村(社区)是疫情联防联控的第一线，村(社区)干部夜以继日、坚守阵地，舍身忘我、冲锋在前。3月11日，海盐县出台《关于全面落实疫情防控一线村(社区)干部关爱措施的通知》，提出了及时发放补助、加强防护保障、坚持容错免责、切实减负减压、保障身心健康、强化考察使用、一线发展党员、开展表彰褒扬等十二个方面的措施，激励广大村(社区)干部不畏艰险、勇往直前，坚决打赢疫情防控人民战争、总体战、阻击战。

连续奋战在疫情防控一线，村(社区)干部任务重，压力大，保障其身心健康尤为重要。海盐县各镇(街道)将对参与疫情防控一线的村(社区)干部给予适当补助，提高本年度考核优秀等次的比例，把村(社区)干部在防控一线中的表现作为年度考核、评优评先的重要内容。在不影响防控工作的前提

下，海盐县将采取轮休、调休等方式，保证村(社区)干部及时得到必要休整，并落实强制休假制度。疫情结束后，海盐县将适时给予村(社区)干部调休补休或集中疗休养，及时安排一次健康体检。

上面千条线，下面一根针。如何切实给基层减负减压？海盐县要加强有关部门间信息共享，最大限度减少不必要的会议、文件、表格、材料报送等，防止额外增加基层负担。对干扰一线疫情防控的形式主义、官僚主义问题，发现一起，从严处理一起，同时统筹多方面工作力量，减轻村(社区)干部工作压力。

疫情如同一场烈火，表现出色的村(社区)干部，就是淬炼出的真金。海盐县会在疫情防控一线对村(社区)干部开展政治体检，对经容错免责、切实减负减压、保障身心健康、强化考察使用、一线发展党员、开展表彰褒扬等十二个方面的措施，激励广大村(社区)干部不畏艰险、勇往直前，表现特别突出的村(社区)党组织书记，按规定程序优先选拔进入镇(街道)领导班子。同时根据“三个区分开来”的原则，对为防控疫情蔓延，勇于担当、果断决策、及时处置，但在程序瑕疵或出现一定失误的村(社区)干部，按程序予以容错免责。对在疫情防控工作中，受到不实信访举报的村(社区)干部，及时予以澄清，消除负面影响。

科技创新助力农村水环境治理

■通讯员 周蕾 谢冬妹 记者 符静

本报讯 近日，嘉源集团与浙江清华长三角研究院共同启动建设“农村生活污水处理技术与装备研究示范基地”。

据浙江清华长三角研究院高级工程师徐灿灿介绍，示范基地建设的目的是为了优化提升农村生活污水处理设施，建立农村生活

污水处理的标准化评价体系，开发适应农村的低成本在线监控设施，建立标准化的农村污水设施运维管理体系，为农村生活污水处理量身打造一套解决方案。

该示范基地计划建在城东湿地科普中心，将在这里建立标准化的农村生活污水处理设施，并开展技术参数优化及在线监控设备开发等研究，建成后将作为水专项相关技术的示范与展示基地。

线上授艺

昨天，在嘉兴市青少年宫舞蹈教室中，工作人员正在为舞蹈老师陈琛录制教学视频。疫情发生以来，嘉兴市青少年宫虽然推迟开课，但是录制了二胡、舞蹈等多项课程供学员们在家通过网络学习。

■摄影 记者 王振宇 通讯员 徐芸萍



解放街道借力“四个结合”护水模式 刷新河道“颜值”

■记者 姜晓丽 通讯员 张敦亮

本报讯 “以前这条河里漂浮着各种垃圾，现在不仅垃圾没有了，河水也越来越干净了，我们老街坊也愿意来河边散步了。”日前，记者来到解放街道(凌塘社区)的菜花泾河道旁时，路过的居民徐阿姨告诉记者。

据介绍，南湖区解放街道在大运河右岸，水系迂回，河塘沟渠遍布辖区，辖区内有近80%的小区是开放式老旧小区，多年来，各类老城区生态环境问题时时有发生。街道采取“四个结合”的护水模式，即日常巡查与集中整治相结合、文明劝导与行政处罚相结合、靠前服务与动态监管相结合、社会监督与内部督查相结合，在管好运河段的众多“毛细血管”支流的同时，也刷新了解放街道河道“颜值”。

“老板，我是解放街道办事处，你的店面紧邻河道，请问你对《水污染防治法》有了解过吗？有兴

趣的话，耽误您几分钟，由我来宣讲一下？谢谢您的配合！”为了让周边居民配合河道治理养护工作，河长们将《环境保护法》《水污染防治法》以及相关规范性文件通俗化、趣味化，“地毯式”对沿河店家面对面开展宣传。此外，为当好“治水宣讲员”，街道的11名河长采取了各种形式进行宣传。一年来，共进入佳源郡小区、城东公寓等小区开展宣传活动25人次，问卷调查3次，累计受众350余人次，向在建工地发放宣传单270余份，提升了“五水共治”工作在辖区群众中的知晓度、参与度、支持度、信心和满意度，治水宣传成效明显。此外，街道还在线上线下全面铺开治水专项法制宣传教育活动，开展多层次、多形式的宣传教育活动。

为让河长当好“治水执行人”，该街道制定“河长制”配套制度，督促河长准确认河、严格巡河、科学治河，第一时间发现问题、交办问题、处置问题。建立了一河一档，编写

“一河一策”。依托河长指挥系统APP，建立“河长工作联系单”制度进行交办、督办，每月通报河长事项落实情况，每月召开“五水共治”分析会和河长会，收集问题、研究对策，及时协调相关部门介入整改，提高了治水工作效率。同时，河长结合各自的工作路线巡河，引导广大群众和社会各界广泛参与治水工作。

乌支港河道(解放段)河长、街道党工委书记章建强坚持每月召开“五水共治”分析会和河长会。菜花泾河道河长、街道办事处主任赵培群提出要可能对产生排污的建筑工地、六小行业，尤其把沿路两侧、重点河道附近的餐饮店作为监督重点……该街道紧扣“问题在水上、原因在岸上、根子在天上”的问题导向，摸索河长履职承诺、评议考核机制，督促他们当好水情水务的守护者。河长公示牌全部布设到位，河长名单向社会公布，邀请社会各界对河长进行强有力的监督，官方河长(镇

级河长)则受“民间河长”(生态监督员)的监督，让责任到人、长效保障的“生态卫士”覆盖到辖区的11条河道。去年一年，共发现涉水问题32起，均在第一时间管控、查处起来，目前均已全部办结。

除发动河长开展治水工作之外，街道还牵头建立了“一落二治三护”治水工作机制，落实河长主体责任制、治理河道一般问题“治标”、治理河道问题根源“治本”，保履职到位高于要求、保河道岸边生态安全、保治水效果社会满意，建立了由执法人员、协管员、河道保洁员、网格化监管员和社区工作人员组成的“巡查小组”，重点对河道内可见漂浮物进行清理。

创建国家生态文明建设示范市
嘉兴行动

**办理遗失声明
刊登各类公告
请到嘉兴日报**
地址：嘉兴市迎宾大道99号嘉兴日报社
楼广告受理处(仅此一地)
0573-82532309
(此号码为唯一热线)
联系人：小徐
▲嘉兴市诚恒装饰工程有限公司遗失财务章一枚，
声明作废。

福彩“6+1”
第2020012期 投注总额535140元
中奖号码(排序)：基本号(■) 7 7 3 8 6 4 生肖码(●) 鼠
■ 鼠
奖项 中奖条件 中奖注数 奖金
一等奖 基本号和生肖码全部按位相符 0注 0元/注
二等奖 6位基本号按位相符 0注 0元/注
三等奖 5位基本号按位相符且生肖码也相符 10注 10000元/注
四等奖 5位(含基本号和生肖码)按位相符 42注 500元/注
五等奖 4位(含基本号和生肖码)按位相符 534注 50元/注
六等奖 3位(含基本号和生肖码)按位相符，或1位基本号按位相符且生肖码也相符 13587注 5元/注
更多信息查询：嘉兴福利彩票网 www.jxfclp.com
本信息若有误以公证数据为准 2020年3月16日

福彩七乐彩
第2020012期 总销量：3584348元
中奖号码：基本号(●) 02 07 09 13 15 22 30 特别号(★) 27
奖项 中奖条件 中奖注数 奖金
一等奖 ●●●●●●● 3注 261636元/注
二等奖 ●●●●●●★ 12注 9344元/注
三等奖 ●●●●●● 154注 1456元/注
四等奖 ●●●●●★ 563注 200元/注
五等奖 ●●●●● 4037注 50元/注
六等奖 ●●●●★ 9652注 10元/注
七等奖 ●●●● 44812注 5元/注
更多信息查询：嘉兴福利彩票网 www.jxfclp.com
本信息若有误以公证数据为准 2020年3月16日

福彩3D
第2020027期 销售总额：27537894元 中奖号码 2 3 1
奖项 浙江中奖注数 每注奖额(固定)
单选 354注 1040元/注
组选3 0注 346元/注
组选6 1085注 173元/注
浙江销售总额：2524298元，返奖总额：561386元。
更多信息查询：嘉兴福利彩票网 www.jxfclp.com
本信息若有误以公证数据为准 2020年3月16日

福彩15选5
第2020027期 投注总额689868元
常规号(无需排序) 04 05 08 12 13
奖项 中奖条件 中奖注数 奖金
特等奖 中5连4 0 0元/注
一等奖 5个号全中 170 1435元/注
二等奖 中任意4个号 4407 10元/注
本期中出特等奖累计奖金5133574元全额滚入下期。
更多信息查询：嘉兴福利彩票网 www.jxfclp.com
本信息若有误以公证数据为准 2020年3月16日